

Договор № 0-430
об охране объекта

г. Уральск

«01» августа 2024 года

ТОО «Деркул-Кузет», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Янченко С.В., действующего на основании Устава и лицензии, выданной ОКОД ДВД ЗКО, с одной стороны и **ТОО «ABYROI School Oral»** в лице директора Рамазанова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, а вместе называемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Клиент» передает, а «Исполнитель» принимает под охрану объекты, указанные в Приложении №1. При передаче под охрану объекта составляется двухсторонний акт, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора, с указанием полного перечня передаваемых под охрану помещений и товарно-материальных ценностей (ТМЦ), на основании которого определяются пределы ответственности «Исполнителя».
- 1.2. «Исполнитель» осуществляет охрану на указанном объекте способом и в режиме, согласно Приложения №1 к настоящему Договору.

2. Общие положения.

- 2.1. Вид охраны определяется соглашением сторон, исходя из принципа надежности и экономичности.
- 2.2. «Исполнитель» совместно с «Клиентом» по необходимости проводит обследование технического состояния охраняемого объекта, о чем составляется акт в 2-х экземплярах за подписью уполномоченных лиц «Исполнителя» и «Клиента» с указанием сроков устранения выявленных недостатков.
- 2.3. Осуществление охраны объектов и дислокации постов определяется «Клиентом» совместно с «Исполнителем». Изменения дислокации постов охраны согласовываются договаривающимися сторонами не менее чем за 10 дней до изменения.
- 2.4. Тарифные ставки за оказание охранных услуг могут быть пересмотрены в случае изменения расходов на охрану, согласно приложения к договору, подписанного сторонами.

3. Стоимость услуг, сроки и порядок расчетов.

- 3.1. Суммы оплаты за оказанные охранные услуги устанавливается в тенге.
- 3.2. Оплата производится ежемесячно по Договору согласно Приложения №1 до 5 числа месяца, следующего за расчётным, на основании выставленных счета-фактуры акта выполненных работ. Если от «Заказчика» не поступил письменный отказ от подписания акта выполненных работ с мотивированным обоснованием в течение 5-ти дней с момента его получения, он считается принятым и подписанным «Заказчиком».
- 3.3. В случае несвоевременной оплаты за охрану, «Исполнитель» имеет право предъявить «Клиенту» пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности. Пеня сроком и размером не ограничена.

4. «Исполнитель» обязан.

- 4.1. Обеспечить охрану объектов, указанных в Приложении № 1, принятых с соблюдением условий, предусмотренных пп.1.1. настоящего Договора. Ежедневно по окончании рабочего дня принимать их под роспись в журнале приема-сдачи.
- 4.2. В дневное время «Исполнитель» обязан обеспечить пропускной режим и общественный порядок на охраняемом объекте.
- 4.3. В случае преступных посягательств на охраняемые объекты принять все меры для пресечения этих попыток в соответствии с требованиями Закона РК «Об охранный деятельности».
- 4.4. Соблюдать установленные правила пожарной безопасности на постах во время несения службы, а в случае обнаружения на охраняемых объектах пожара или срабатывания пожарной сигнализации, немедленно сообщать об этом в противопожарную службу и администрацию «Клиента».
- 4.5. Принимать и сдавать «Клиенту» печати и пломбы с четким оттиском при наличии на замках предохранительных металлических коробок, закрытых на контрольный замок.
- 4.6. Совместно с «Клиентом» осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.
- 4.7. Немедленно сообщать «Клиенту» о фактах нарушения целостности охраняемого объекта или причиненного вреда, и по согласованию с ним, в дежурную часть территориальных органов внутренних дел. До прибытия следственной группы обеспечить неприкосновенность места происшествия. При наличии заявления «Клиента» о причинённом ущербе участвовать в определении остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учёта на день происшествия с применением норм естественной убыли. Снятие остатков ТМЦ должно быть произведено по прибытии сторон на место происшествия. При определении размера ущерба упущенная выгода не учитывается.
- 4.8. Хранить служебную и коммерческую тайну.

5. «Клиент» обязан.

- 5.1. Выполнить требования «Исполнителя», в части проведения мероприятий по технической укреплённости и оснащённости охраняемого объекта средствами сигнализации, отраженные в акте обследования. В частности на объектах передаваемых под охрану оконные проёмы и витражи первых этажей должны быть защищены металлическими решетками, входные двери и двери охраняемых помещений должны быть закрыты на замки и

- освещаться так, чтобы они без затруднений наблюдались. Денежные или валютные средства, в охраняемое время, должны храниться в сейфах или металлических шкафах, прикрепленных к конструкциям зданий, в отдельных помещениях оборудованных средствами сигнализации. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и содействовать «Исполнителю» при выполнении им своих задач.
- 5.2 Внутренним приказом определить по каждому объекту ответственных лиц. Должность, фамилию, имя, отчество, адрес места жительства и телефон представить «Исполнителю». Списки должны обновляться не реже одного раза в квартал.
- 5.3 Сообщать «Исполнителю» за 10 дней о начале проведения капитального ремонта помещения, переоборудования объектов, изменении на них режима, профиля работы, появлении новых или изменений мест хранения материальных ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны дислокации постов.
- 5.4 Выделить служебное помещение или иное строение для несения службы, оборудовать необходимым инвентарем, средствами внутренней связи.
- 5.5 Ставить в известность «Исполнителя» о всех недостатках и нарушениях службы работниками «Исполнителя» для принятия необходимых мер.
- 5.6 При снятии объекта с охраны произвести его внешний осмотр, не входя внутрь и в случае обнаружения признаков проникновения на объект немедленно оповестить представителей «Исполнителя» для проведения комиссионного обследования объекта.
- 5.7 Обеспечить «Исполнителя» инструкциями по осуществлению контрольно-пропускного режима, а также материальными пропусками установленной формой, для контроля ввоза и вывоза ТМЦ.
- 5.8 Проверять, чтобы в охраняемых помещениях в нерабочее время не оставалось посторонних лиц и включённых электроприборов, а также других источников огня; закрывать на замки и пломбировать (опечатывать) наружные двери складов и иных помещений и сдать «Исполнителю» под роспись в журнале приёма-сдачи.
- 5.9 Принимать меры к немедленному ремонту сети электропитания, к которым подключена сигнализация.
- 5.10. Установить на обособленных помещениях, включённых в перечень охраняемых объектов охранно-пожарную сигнализацию с выводом на ПЦН и в караульное помещение.
- 5.11 Выполнять требования «Исполнителя», указанные в акте технического обследования объекта.

6. Ответственности сторон.

- 6.1 «Исполнитель» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома запоров, замков, окон, витрин, ограждений и т.д. на охраняемых объектах, указанных в перечне и принятых под охрану в порядке, определённом пп.1.1. настоящего Договора, в результате не обеспечения надлежащей охраны. Факты кражи устанавливаются органами дознания, следствием или судом.
- 6.2 Указания «Исполнителя» по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию средств охраны в соответствии с Законом РК «Об охранной деятельности» производится за счет «Клиента», за исключением выхода из строя по вине «Исполнителя».
- 6.3 Возмещение «Клиенту» причинённого по вине «Исполнителя» ущерба производится по представлению «Клиентом» постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи имущества посторонними лицами на объект в охраняемое время. Размер ущерба должен быть подтверждён соответствующими документами и расчётом стоимости похищенных товарно-материальных ценностей и денежных сумм, составленных с участием «Исполнителя». В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного имущества, но не включается упущенная выгода. Возмещаемый ущерб не может превышать полугодовой размер абонентской платы по объекту.
- 6.4 При установлении факта кражи «Клиент» обязуется в течение 12 часов обратиться с письменным заявлением о причиненном ущербе с предложением участвовать в определении размера ущерба и в снятии остатков ТМЦ. В случае отсутствия такого заявления «Исполнитель» ответственности за ущерб не несет. При наличии официального письменного заявления от «Клиента» о причиненном ущербе ответственные представители обязаны участвовать в определении размера ущерба и в снятии остатков ТМЦ. Снятие остатков ТМЦ должно быть проведено немедленно и комиссионно по прибытию сторон на место происшествия. Размер ущерба должен быть подтвержден актом документальной ревизии, актом снятия остатков ТМЦ и соответствующими документами с расчетом стоимости похищенных ТМЦ и денежных сумм, составленных с участием представителей «Исполнителя». В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного имущества, но не включается упущенная выгода. В случае не уведомления «Исполнителя» о снятии остатков и проведении учета без него, «Исполнитель» не признает акт и ответственности за ущерб не несет.
- 6.5 В случае задержания лиц, совершивших кражу:
- до возмещения ущерба Клиенту - истцом является Клиент, Ответчиком – задержанный.
 - после возмещения ущерба Клиенту - истцом является Исполнитель, ответчиком задержанный. В случае нахождения похищенного имущества Исполнитель возвращает данное имущество Клиенту. Изъятая часть похищенного принимается Клиентом и идет в счет возмещения ущерба. Данная доля ущерба возвращается Клиентом Исполнителю в стоимостном выражении. В случае компенсации Исполнителем ущерба Клиенту деньгами, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Клиент возвращает его деньги исходя из расчета стоимости похищенных ТМЦ и соответствующих бухгалтерских документов, на основании которых была определена сумма ущерба.
- 6.6 «Исполнитель» не несёт ответственности за ущерб:
- причинённый стихийными бедствиями, массовыми беспорядками, в результате несоблюдения правил пожарной

- причиненный в рабочее время по причине халатного отношения к своим служебным помещениям и рабочим местам работниками «Клиента»;
 - в случае невыполнения «Клиентом» требований по технической укрепленности и оснащенности системами безопасности объекта в сроки, установленные в двухстороннем подписанном акте обследования объекта;
 - нанесенный вследствие хулиганских действий совершенных путем закидывания из за охраняемой территорий кирпича, железных предметов, бутылки или емкости содержащих воспламеняющие вещества или в результате стрельбы из любого оружия.
 - причиненный кражей, или повреждением товарно-материальных ценностей открытого хранения, если они не были упакованы, пересчитаны, и сданы под роспись охране, с отметкой в журнале приема сдачи ТМЦ.
 - причиненный кражей ТМЦ или их повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо несообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объекта.
 - за имущество ТМЦ арендаторов, находящееся в помещениях, сданных в аренду;
 - за личное имущество работников Клиента;
- 6.7. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их решения таким путем, они могут быть рассмотрены в Судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 6.8. Стороны не должны нести ответственности друг перед другом, если невыполнение обязательств по настоящему договору вызвано возникновением форс-мажорных обстоятельств.
- 6.9. Форс-мажорными обстоятельствами признаются обстоятельства, в результате возникновения которых стороны не могут выполнить обязательства, взятые на себя по настоящему договору.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 июля 2027 года, а в части взаиморасчетов до их полного исполнения. Настоящий договор считается продленным (пролонгированным) на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если за 30 дней до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде о его расторжении. При расторжении договора, Клиент обязан оплатить фактически выполненные услуги в трехдневный срок с момента расторжения договора.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Подписанные изменения и дополнения к договору будут составлять его неотъемлемую часть.
- 7.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, при условии обязательного письменного уведомления, врученного другой стороне не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Клиент	Исполнитель
ТОО «ABYROI School Oral»	ТОО «Деркул-Кузет»
Юр/факт.ад: РК, г. Уральск ул. Ш. Айталиева стр-4	Юр. ад: РК, ЗКО, г.Уральск, ул.Н. Назарбаева207-55 Факт. адр. РК, ЗКО, г.Уральск, ул. А. Кердери 137-1
Тел: +7-747-162-50-93 директор +7-708-248-40-51 бухгалтер	Тел: +7(7112) 54-03-54
БИН 190840006004	БИН 160140025436
ИИК KZ36722S000002450578	ИИК KZ4696512F0007692656
БИК CASPKZKA	БИК IRTYKZKA
Филиал АО «KaspiBank»	Филиал АО «ForteBank»
Директор  Рамазанов А.А.	Директор  Янченко С.В.





ЛИЦЕНЗИЯ

30.09.2021 года

21027871

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "Деркул-Кузет"
090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А.,
г.Уральск, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 207, 55
БИН: 160140025436

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Охранная деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Государственное учреждение "Департамент полиции Западно - Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан". Министерство внутренних дел Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Аблазимов Махсудхан Нугманович

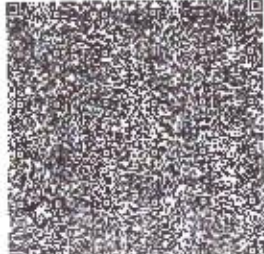
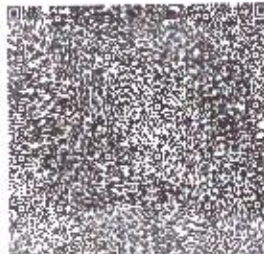
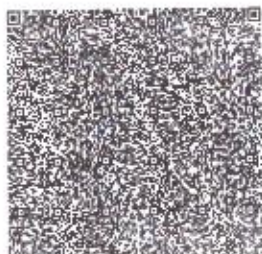
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 19.02.2016

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Уральск





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 21027871

Дата выдачи лицензии 30.09.2021 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Все виды охранных услуг, в том числе охрана объектов, уязвимых в террористическом отношении
(наименование подвита лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Деркул-Кузет"
090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А.
, г.Уральск, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 207, 55, БИН:
160140025436

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

пр. Н. Назарбаева 207-55

(местонахождение)

Особые условия
действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Государственное учреждение "Департамент полиции Западно -
Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики
Казахстан". Министерство внутренних дел Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель
(уполномоченное лицо)

Аблазимов Махсудхан Нугманович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

001

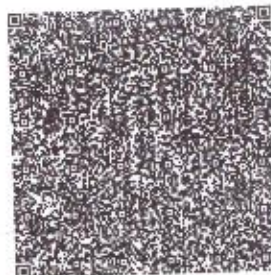
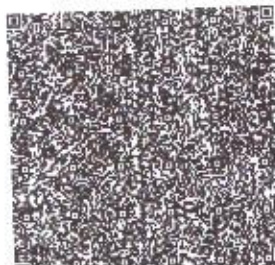
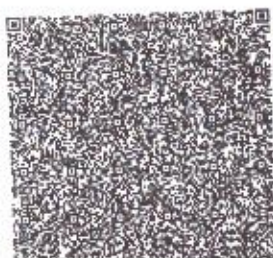
Срок действия

Дата выдачи
приложения

14.12.2021

Место выдачи

г.Уральск



Приложение № 1 к договору № О-430
от 01.08.2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
ТОО "ABYROI SCHOOL Oral", охраняемых ТОО "Деркул-Кузет"

Наименование объектов и место их нахождения	Перечень охраняемых обособленных помещений	Вид охраны	Время охраны						Кол-во часов в месяц	Сумма в месяц в т.ч. ПДС (12%)
			Пнд - Пти		Суббота		Воскресенье			
			Прием	Сдача	Прием	Сдача	Прием	Сдача		
учебный центр, г. Уральск, ул. Айталиева 4	учебный центр	физ. пост	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	730	550 000

Срок оплаты: за охрану в месяц 550 000 тенге
числе НДС (12%) 58 929 тенге
Охраняется с 01.08.2024г.



Директор ТОО "ABYROI SCHOOL Oral" Рамазанов А.А.



Директор ТОО "Деркул-Кузет" Янченко С.В.

Форма Р-1

ИНН/БИН

180840008004

180140025436

Заказчик: ТОО ABYROI School Oral, Республика Казахстан, г. Уральск, ул. Ш. Айталиева стр 4, тел.: 8 747 162 50 93 8
708 248 40 51

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Даркун-Кузет", Республика Казахстан,
пр. Достык-Дружба, дом № 207, к.55, тел.: +8 (7112) 54-03-54

Договор (контракт): Договор № О - 430 от 01.08.2024 г.

Номер документа	Дата составления
00000000021	31.01.2025

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подходов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об объеме о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги охраны - физический пост уличный центр по адресу г. Уральск, ул. Айталиева 4			усл.	1	580 000.00	580 000.00	58 028.57
				итого	1	х	580 000.00	58 028.57

Сведения об объеме заказов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документов, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его наличии)



подпись

расшифровка подписи

Принят (Заказчик)

подпись

подпись

расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг)

31.01.2025

М.П.