

Договор №039

на техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и речевого оповещения
г. Уральск «08» октября 2025 года

ИП «Байтаков», именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ТОО «ABYROI SCHOOL Oral» в лице директора Рамазанов Абылай Асқарұлы, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства осуществлять техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и речевого оповещения (далее ПС) расположенном по адресу: **ЗКО, г. Уральск, ул. Тәуелсіздік 2/1**

1.2. Техническое обслуживание и ремонт средств ПС, осуществляемое Исполнителем на объектах Заказчика включает в себя:

1.2.1. Тестирование приборов и датчиков во всех необходимых режимах работы: (рабочий, дежурный, режим сработки и т.д);

1.2.2. Проверка целостности шлейфов проводов, приборов и датчиков;

1.2.3. Протяжка контактов в соединительных коробках и местах подключения проводов;

1.2.4. Измерительные работы (сопротивление шлейфа, сопротивление изоляции проводов и кабелей);

1.2.5. Проверка времени сработки, и последовательности совместной работы пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре;

1.2.6. Плановая замена оборудования при естественном износе либо вышедшего из строя за счёт средств Заказчика;

1.2.7. Восстановление работоспособности средств ПС (текущий ремонт);

1.2.8. Принятие мер и выдачу рекомендаций по устранению причин «ложных» срабатываний средств ПС;

1.2.9. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и эксплуатацией средств ПС;

1.2.10. Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы средств ПС;

1.2.11. Заполнение журнала по техническому обслуживанию системы ПС.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять качественное техническое обслуживание средств ПС.

2.1.2. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием Заказчиком в эксплуатации системы пожарной сигнализации.

2.1.3. Все услуги по техническому обслуживанию проводить в согласованное с Заказчиком время.

2.1.4. Один раз в месяц осуществлять услуги, предусмотренные п.1.2 и согласно технической спецификацией настоящего договора.

2.1.5. Обеспечивать надежность и эффективность работы системы пожарной сигнализации.

2.1.6. Обеспечить прием заявок на устранение неисправностей средств ПС в течении рабочего дня по многоканальному телефону **8 708 907 07 94 – Бахтияр Талапович**

2.1.7. После получения заявки от Заказчика направить своего представителя для обследования средств ПС.

2.1.8. После обследования средств ПС сообщить Заказчику причину неисправности.

2.1.9. В ходе оказания услуг по настоящему Договору бережно относиться к имуществу Заказчика и третьих лиц.

2.1.10 В случае причинения ущерба указанному имуществу возмещать причиненный вред в полном объеме.

2.1.11. Соблюдать противопожарную безопасность и правила охраны труда при проведении работ, пропускной и внутри объектовый режим. Ответственность за безопасную организацию работ и

наличие средств индивидуальной защиты персонала исполнителя несет Исполнитель.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Исполнителя, а также при нарушении сроков оплаты по Договору, Исполнитель вправе приостановить работы, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика.

2.2.2. Производить плановые регламентные работы, необходимые для содержания установок в рабочем состоянии, по согласованию с Заказчиком.

2.2.3. Производить ремонт и замену вышедшего из строя оборудования (не подлежащего восстановлению) за счет Заказчика. При этом Исполнитель предоставляет Заказчику документы, указанные в п.4.6. настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно принимать и оплачивать предоставляемые Исполнителем услуги по техническому обслуживанию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. На время действия договора обеспечивать своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым установкам.

2.3.3. Управлять ПС в соответствии с требованиями технической документации и условиями эксплуатации.

2.3.4. Немедленно после обнаружения информировать Исполнителя о возникновении неисправностей в работе оборудования.

2.3.5. Не допускать к техническому обслуживанию средств ПС и устранению неисправностей посторонних лиц.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять в любое время ход и качество работ, выполняемых Исполнителем.

2.4.2. Вызывать специалистов Исполнителя для устранения неисправностей в работе системы пожарной сигнализации.

3. Порядок оказания услуг

3.1. Порядок оказания услуг включает в себя следующее:

3.1.1. Выполнение планового технического обслуживания систем пожарной сигнализации осуществляется один раз в месяц.

3.1.2. Устранение неисправностей систем осуществляется по вызову Заказчика или при обнаружении таковых при оказании услуг по договору. Вызов производится по телефонам Исполнителя: **8 708 907 07 94 – Бахтияр Талапович**

3.1.3. По окончании оказания услуг по техническому обслуживанию производится отметка в журнале по техническому обслуживанию системы ПС.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

4.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге в месяц, итого 180 000 (сто восемьдесят тысяч) тенге за 12 месяцев.

4.2. Оплата производится в течении 5 рабочих дней после получения счёта за выполненные услуги. Счёт за выполненные услуги выставляется Исполнителем, по согласованию сторон.

Оплата производится в национальной валюте Республики Казахстан.

4.3 Оплата производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт либо путём внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

4.4. В стоимость проведения технического обслуживания пожарной сигнализации не входит стоимость запасных частей для ремонта и/или замены элементов систем пожарной сигнализации

(нового оборудования, элементов питания для приборов, установленного взамен старого, вышедшего из строя).

4.5. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта систем пожарной сигнализации оплачивается Заказчиком на основании документов, предоставляемых Исполнителем, согласно п. 4.6. При этом совокупная (общая) стоимость запасных частей, израсходованных Исполнителем в период действия договора не должна превышать.

4.6. Исполнитель не позднее 3-х рабочих дней с момента проведения ремонтных работ систем пожарной безопасности предоставляет Заказчику документы, подтверждающие фактическое использование запасных частей, а именно: дефектную ведомость, ведомость затрат Исполнителя на фактически использованное новое оборудования и/или материалов с приложением документов, подтверждающих стоимость этого оборудования и/или материалов, с учетом транспортных затрат, Акт установки/замены технических средств пожарной сигнализации, оформленный согласно Приложения № 1 к настоящему Договору.

4.7. Оплата за оказанные Услуги, в том числе окончательный расчет по Договору, производится в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта (-ов) оказанных Услуг (далее - Акт оказанных Услуг).

4.8. Оплата Исполнителю за оказанные услуги по Договору производится Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо внесением наличных сумм непосредственно в кассу Исполнителя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с **08.10.2025г.** до **31.12. 2026 г.** Включительно. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не направила письменный отказ от продления договора, он считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях. При этом договор может быть продлен неограниченное число раз.

5.2. Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, и имеют одинаковую юридическую силу.

6. Антикоррупционные условия

6.1. При исполнении обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дала/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм,

- подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

6.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- представление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, по

идущие в разрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

6.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.7. Стороны настоящего Договора признают проведение процедуры по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений к контрагентам, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Для этого Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров. При не достижении согласия путем переговоров спорные вопросы Стороны руководствуются действующим Гражданским Законодательством Республики Казахстан.

7.4. Каждой из сторон предоставляется право досрочно прекратить действие договора, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за один месяц. В течение этого месяца стороны производят все взаиморасчеты за работы, выполненные по настоящему Договору.

7.5. В случае задержки оплаты за техническое обслуживание ПС более 1 месяца действие договора приостанавливается. Возобновление договора производится после погашения задолженности по настоящему договору.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено положениями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при исполнении сторонами всех условий настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ИП «Байтаков»
Юр.адрес: РК, ЗКО, г.Уральск, ул.
Алтынсарина 43, кв 2
БИН 600124402617
ИИК KZ94722S000029006679
БИК CASPKZKA, БЕЗ НДС
Филиал АО «Kaspi Bank» в г.Уральск.
Директор: Байтакова З. К.

ТОО «ABYROI SCHOOL Oral»
БИН: 190840006004
ДБ АО «Bereke Bank»
БИК: BRKEKZKA
ИИК: KZ80914022203KZ001XZ
РК, ЗКО, город Уральск, улица Айталиева 4

Директор  Байтакова З.К.
(подпись)

М.П



Директор  Рамазанов А.А.
(подпись)

М.П



«8» 10. 2025